



Nr. 361 din 15 ianuarie 2018

## RAPORTUL PRIMARULUI ORAȘULUI SĂRMAȘU privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al orașului Sărmașu, pe anul 2017

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001** republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor **art. 119 din aceeași lege** constituie patrimoniul orașului, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al orașului, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

**Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 30 septembrie 2008** privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Sărmașu în decursul anului 2017 a suferit modificări ca urmare a executării lucrărilor topo cadastrale, inventarul bunurilor conținând un număr de 432 poziții de bunuri, cu elementele de identificare aferente.

Potrivit prevederilor **alin. (1) al art. 121 din Legea 215/2001** republicată, domeniul privat al orașului este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Situația din anul 2017 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții, altor persoane juridice sau fizice, pe bază de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza Hotărârii Consiliului Local Sărmașu, în conformitate cu prevederile **alin. (1) al art. 123 din Legea 215/2001**:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public și privat	Nr. de dosare, cabinete	Suprafața	Valoare lei
1.	Concesiune teren	16 dosare	6.861,25 mp	17.348
2.	Cabinete medicale individuale	3 cabinete	132,25 mp	3.238
3.	Spații închiriate	9 dosare	561,40 mp	23.388
4.	Chirie teren	34 dosare	40.658 mp	37.272
5.	Concesiune pășuni	31 dosare	923,58 ha	190.187

Din aceste activități, în anul 2017, Consiliul Local Sărmașu a încasat venituri proprii în sumă totală de **280.886 lei – procentul de încasare fiind de 93 %**.

Potrivit prevederilor **art. 122 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile **art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991**, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și **OMFP nr. 2861/2009** pentru aprobarea **Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii** inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului orașului Sărmașu nr. **830/20.11.2017**, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orașului, aferent anului 2017.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 20 noiembrie – 31 decembrie 2017 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2017.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea cărui se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-au întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului orașului Sărmașu la 31 decembrie 2017 se prezintă după cum urmează:

#### **Bunuri din domeniul public și privat al orașului Sărmașu:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sold la 31.12.2017</b>
	<b>Total din care :</b>	<b>102.267.306,69</b>
1.	<b>Mijloace fixe din acestea :</b>	<b>101.451.877,40</b>
1.1.	Terenuri	19.994.758,10
1.2.	Clădiri	68.259.551,20
1.3.	Instalații tehnologice, mijloace de transport	1.268.291,62

1.4.	Mobilier și birotică	275.509,39
1.5.	Active fixe corporale în curs de execuție	11.653.767,09
2	<i>Obiecte de inventar</i>	815.429,50

La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat **procesul verbal nr. 8452/31.12.2017** cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mică valoare și scurtă durată, nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora și din cauza degradării, bunuri în valoare totală de 21.224,77 lei, iar pentru scoaterea din uz a mijloacelor fixe datorită stadiului de depreciere fizică și a expirării termenului de funcționare s-a încheiat **procesul verbal nr. 8451/31.12.2017**, casându-se bunuri în valoare totală de 218.424,67 lei.

În anul 2017 s-au înregistrat vânzări de bunuri din patrimoniul orașului cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în valoare de **50.584 lei**.

Nr. crt.	Modalitate de înstrăinare	Denumirea bunurilor	Valoare lei
1.	Vânzare	Mijloc fix (teren str. Pepinierii nr.6A, orașul Sărmașu)	50.584
	<b>TOTAL IEȘIRI</b>		<b>50.584</b>

Din procesul verbal nr. 8450/31.12.2017 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Sărmașu s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniului orașului.

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că, în anul 2017, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Sărmașu, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Sărmașu, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Primar,  
ing. Mocean Ioan